

2026 年 7 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京 都 中央 区 日本 橋 三 丁 目 1 番 8 号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号:8979)
資産運用会社名
スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 浜口 英樹
TEL. 03-6202-0856

(訂正) 第 41 期(2026 年 4 月期) 資産運用報告に関するお知らせ

「第 41 期(2025 年 11 月 1 日～2026 年 4 月 30 日)資産運用報告」の記載の一部に誤りがありましたので、下記のとおりに訂正いたします。なお、訂正箇所は下線にて表示しています。

記

【訂正箇所及び内容】

4 ページ[第 41 期(2026 年 3 月 31 日)取得]

C-97 プロシード葛西3 建築時期

〈訂正前〉 2015 年 1 月 11 日

〈訂正後〉 2025 年 1 月 11 日

11 ページ[Social(社会)]

〈訂正前〉 本投資法人組入物件数: 11 棟

〈訂正後〉 本投資法人組入物件数: 12 棟

15 ページ[取得済資産]

C-97 プロシード葛西3 竣工年月日

C-98 プロシード府中宮西 免震構造

〈訂正前〉

物件 番号	物件名	所在地	取得価格 (千円)	投資割合 (%)	貸借対照表計 上額 (千円)	不動産鑑定評 価額 (千円)	総賃貸 可能戸数 (戸)	総賃貸可 能駐車場 台数(台)	稼働率 (%)	PML (%)	竣工年月日
C-97	プロシード葛西3	東京都	980,000	0.9	1,054,595	982,000	29	1	100.0	5.7	2015 年 1 月 11 日
C-98	プロシード府中宮西	東京都	935,000	0.9	1,011,624	1,020,000	25	2	99.7	1.0	2025 年 7 月 12 日

〈訂正後〉

物件 番号	物件名	所在地	取得価格 (千円)	投資割合 (%)	貸借対照表計 上額 (千円)	不動産鑑定評 価額 (千円)	総賃貸 可能戸数 (戸)	総賃貸可 能駐車場 台数(台)	稼働率 (%)	PML (%)	竣工年月日
C-97	プロシード葛西3	東京都	980,000	0.9	1,054,595	982,000	29	1	100.0	5.7	<u>2025</u> 年 1 月 11 日
C-98	プロシード府中宮西 <u>免震構造</u>	東京都	935,000	0.9	1,011,624	1,020,000	25	2	99.7	1.0	2025 年 7 月 12 日

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.sp-inv.co.jp>