

2026年5月7日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋三丁目1番8号  
スタートプロシード投資法人  
代表者名 執行役員 平出 和也  
(コード番号:8979)

資産運用会社名

スタートアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 平出 和也  
問合せ先 管理部長 浜口 英樹  
TEL. 03-6202-0856

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する下記物件について、2026年4月30日付でCASBEE 不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. CASBEE 不動産の概要

「CASBEE(Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム)不動産評価認証とは、建築物の環境性能で評価し格付する手法であり、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産評価認証は、竣工後1年以上経過した既存建築物を対象に、「S ランク」「A ランク」「B+ランク」「B ランク」の4段階で評価されます。

2. 評価結果

物件名	プロシードCO-Z東館	
所在地	千葉県成田市公津の杜四丁目12番	
	外観写真	評価ランク
		 Aランク ★★★★★

物件名	プロシードCO-Z西館
所在地	千葉県成田市公津の杜四丁目1番1号
外観写真	評価ランク
	 <p>Aランク ★★★★★</p>

### 3. 本投資法人のESGに関する取組み

本投資法人では、ESG方針に基づき、「マテリアリティ(重要課題)」を特定し、ESGへの取組みを推進しています。環境認証の取得は「マテリアリティ(重要課題)」のひとつであり、引き続きESGへの取組みを推進していきます。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.sp-inv.co.jp>