

2026年3月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号:8979)

資産運用会社名
スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 浜口 英樹
TEL. 03-6202-0856

資金の借入に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、資金の借入について下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由及び目的

本日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」にて公表した2026年3月31日及び4月24日付で取得予定の特定資産(投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。)の取得資金及び関連費用の一部に充当するために借入を行うものです。

2. 借入の内容

	タームローン3H (期間3年2ヶ月・変動金利)
借入先	株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社千葉銀行
借入金額	2,700百万円
借入予定日	2026年3月31日
元本返済期日	2029年5月24日
金利 (注1)	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)+0.500%
利払期日	2026年4月末日を初回として、以降毎月の末日(但し、同日が営業日でない場合は前営業日とする。)並びに元本弁済日
借入方法	2009年11月19日付融資基本合意書(その後の変更及び貸付人の追加を含み、以下「本融資基本合意書」といいます。(注2))に基づき、2026年3月27日付でタームローン3Hについて、個別に金銭消費貸借契約を締結します。
元本返済方法	期限一括返済
担保の有無	無担保
保証の有無	無保証

(注1)・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払期日の直前の利払期日(初回は借入実行日)の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORです。

・今後、当該借入の金利決定に関するお知らせはいたしませんので、基準金利である全銀協の日本円TIBORの変動については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/>)でご確認ください。

(注2)「本融資基本合意書」の詳細につきましては、本投資法人の2009年11月18日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 有利子負債状況(2026年3月31日時点)

(単位:百万円)

		実行前(注1)	実行後(注1)	増減(注1)
借入金	1年内返済予定の長期借入金	10,020	10,020	-
	長期借入金	36,226	38,926	2,700
	借入金合計	46,246	48,946	2,700
	投資法人債	7,000	7,000	-
	投資法人債合計	7,000	7,000	-
有利子負債合計		53,246	55,946	2,700
有利子負債比率(%) (注2)		54.0	55.2	1.2

(注1) 上表及び下記における金額記載については、すべて百万円未満の額を切捨てて表示しています。

(注2) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100 として計算し、小数第 2 位を四捨五入して表示しています。なお、2026年3月31日時点の出資総額は45,425百万円です。

4. その他

借入の返済等に関わるリスクにつきましては、直近の有価証券報告書(2026年1月28日提出)の「投資リスク」に記載された内容から重要な変更はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.sp-inv.co.jp>