

2024 年 1 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋三丁目1番8号

スタートプロシード投資法人

代表者名 執行役員 平出 和也

(コード番号：8979)

資産運用会社名

スタートアセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役 平出 和也

問合せ先 管理部長 浜口 英樹

TEL. 03-6202-0856

保有資産にかかるエンドテナント賃料の滞納発生状況(2023 年 11 月度)に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は保有資産にかかる不動産についてマスターリース契約(※)を締結しています。転賃借人たるテナント(以下「エンドテナント」といいます。)からの賃料については、滞納の有無に関わらずマスターリース会社より、パス・スルー賃料又は固定賃料を収受しています。

しかしながら、コロナ禍において、賃料の滞納発生状況に関するお問い合わせをいただくことが多かったため、継続して滞納発生状況をお知らせすることとしております。

2023 年 11 月度の滞納発生率は、0.80%となっており、1 年間の推移及び前年同月比は下記のとおりです。

今後も継続的にホームページ上にてお知らせする予定です。

(※)当該マスターリース契約においては、エンドテナントから支払われた賃料等にかかわらず、あらかじめ約定した固定賃料を収受する形態、又はエンドテナントから支払われた賃料等と同額を収受するパス・スルー型の形態を採用しています。ただし、パス・スルー型のマスターリース契約においては、1 件を除いてマスターリース会社が賃料保証を行っているため、転賃借契約上の賃料満額を収受しています。

記

エンドテナント賃料滞納発生状況 2022 年 12 月～2023 年 11 月(前年同月比較)

対象年月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月
発生率	0.56%	0.62%	0.47%	0.58%	0.70%	0.67%
対象年月	2022年12月	2023年1月	2023年2月	2023年3月	2023年4月	2023年5月
発生率	0.55%	0.55%	0.63%	0.61%	0.71%	0.68%
前年同月比	△0.01%	△0.06%	✚0.16%	✚0.03%	✚0.01%	✚0.01%

対象年月	2022年6月	2022年7月	2022年8月	2022年9月	2022年10月	2022年11月	12ヶ月平均
発生率	0.69%	0.72%	0.83%	0.79%	0.51%	0.54%	0.64%
対象年月	2023年6月	2023年7月	2023年8月	2023年9月	2023年10月	2023年11月	12ヶ月平均
発生率	0.68%	0.51%	0.56%	0.76%	0.60%	0.80%	0.64%
前年同月比	0.00%	△0.21%	△0.28%	△0.03%	✚0.09%	✚0.26%	0.00%

※1 発生率については、対象月に発生したエンドテナント賃料滞納分のうち、1 ヶ月経過後も滞納解消されない滞納金額を、本投資法人の賃料収受金額合計で除して算出しています。

※2 稼働状況については、稼働率のページをご参照下さい。

以 上