

2021年4月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号: 8979)

資産運用会社名

スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 浜口 英樹
TEL. 03-6202-0856

保有資産にかかるエンドテナント賃料の滞納発生状況(2021年2月度)に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は保有資産にかかる不動産についてマスターリース契約(※)を締結しています。転貸借人たるテナント(以下「エンドテナント」といいます。)からの賃料については、滞納の有無に関わらずマスターリース会社より、パス・スルー賃料又は固定賃料を収受しています。

しかしながら、昨今のコロナウイルス感染拡大の状況下、賃料の滞納発生状況に関するお問い合わせをいただくことが多く増えており、8月より継続して滞納発生状況をお知らせすることとしております。

2月度の滞納発生率は、0.62%となっており、推移及び前年同月比は下記のとおりです。

今後も継続的にホームページ上にてお知らせする予定です。

(※)当該マスターリース契約においては、エンドテナントから支払われた賃料等にかかわらず、あらかじめ約定した固定賃料を収受する形態、又はエンドテナントから支払われた賃料等と同額を収受するパス・スルー型の形態を採用しています。ただし、パス・スルー型のマスターリース契約においては、1件を除いてマスターリース会社が賃料保証を行っているため、転貸借契約上の賃料満額を収受しています。

記

エンドテナント賃料滞納発生状況 2020年3月～2021年2月(前年同月比較)

対象年月	2019年3月	2019年4月	2019年5月	2019年6月	2019年7月	2019年8月
発生率	0.43%	0.53%	0.58%	0.67%	0.67%	0.79%
対象年月	2020年3月	2020年4月	2020年5月	2020年6月	2020年7月	2020年8月
発生率	0.66%	0.70%	0.86%	0.51%	0.67%	0.46%
前年同月比	✚0.22%	✚0.17%	✚0.29%	△0.16%	0.00%	△0.34%

対象年月	2019年9月	2019年10月	2019年11月	2019年12月	2020年1月	2020年2月	12ヶ月平均
発生率	0.68%	0.78%	0.84%	0.67%	0.59%	0.80%	0.67%
対象年月	2020年9月	2020年10月	2020年11月	2020年12月	2021年1月	2021年2月	12ヶ月平均
発生率	0.49%	0.52%	0.62%	0.48%	0.56%	0.62%	0.60%
前年同月比	△0.20%	△0.26%	△0.23%	△0.19%	△0.03%	△0.18%	△0.07%

※1 発生率については、対象月に発生したエンドテナント賃料滞納分のうち、1ヶ月経過後も滞納解消されない滞納金額を、本投資法人の賃料収受金額合計で除して算出しています。

※2 稼働状況については、稼働率のページをご参照下さい。

以上