

2022年10月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号:8979)

資産運用会社名
スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 浜口 英樹
TEL. 03-6202-0856

資産の取得及び譲渡の完了に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2022年10月14日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借並びに譲渡に関するお知らせ」にて公表しました下記の特定資産の取得及び譲渡を本日完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の概要

物件番号	物件名	所在地	取得先	取得価格 (千円)(注)
C-89	アルファグランデ千桜タワー	東京都千代田区	スタートコーポレーション株式会社	2,800,000

(注) 取得価格には、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税等は含まれていません。

2. 譲渡の概要

物件番号	物件名	所在地	譲渡先	譲渡価格 (千円)(注)
C-35	プロシード蓮根	東京都板橋区	スタートデベロップメント株式会社	267,000
C-39	プロシード新丸子	神奈川県川崎市		605,000
C-52	プロシード西川口	埼玉県川口市		852,000
C-56	プロシード篠崎2	東京都江戸川区		1,140,000

(注) 譲渡価格には、譲渡諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税等は含まれていません。

3. その他

上記の特定資産の取得及び譲渡の詳細等については、2022年10月14日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借並びに譲渡に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.sp-inv.co.jp>