

2023年4月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋三丁目1番8号  
スタートプロシード投資法人  
代表者名 執行役員 平出 和也  
(コード番号: 8979)

資産運用会社名

スタートアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 平出 和也  
問合せ先 管理部長 浜口 英樹  
TEL. 03-6202-0856

保有資産にかかるエンドテナント賃料の滞納発生状況(2023年2月度)に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は保有資産にかかる不動産についてマスターリース契約(※)を締結しています。転貸借人たるテナント(以下「エンドテナント」といいます。)からの賃料については、滞納の有無に関わらずマスターリース会社より、パス・スルー賃料又は固定賃料を収受しています。

しかしながら、コロナ禍において、賃料の滞納発生状況に関するお問い合わせをいただくことが多く、継続して滞納発生状況をお知らせすることとしております。

2月度の滞納発生率は、0.63%となっており、推移及び前年同月比は下記のとおりです。

今後も継続的にホームページ上にてお知らせする予定です。

(※)当該マスターリース契約においては、エンドテナントから支払われた賃料等にかかわらず、あらかじめ約定した固定賃料を収受する形態、又はエンドテナントから支払われた賃料等と同額を収受するパス・スルー型の形態を採用しています。ただし、パス・スルー型のマスターリース契約においては、1件を除いてマスターリース会社が賃料保証を行っているため、転貸借契約上の賃料満額を収受しています。

記

エンドテナント賃料滞納発生状況 2022年3月～2023年2月(前年同月比較)

対象年月	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月
発生率	0.59%	0.53%	0.72%	0.69%	0.55%	0.59%
対象年月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	2022年8月
発生率	0.58%	0.70%	0.67%	0.69%	0.72%	0.83%
前年同月比	△0.01%	✦0.16%	△0.05%	△0.01%	✦0.17%	✦0.24%

対象年月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月	2022年1月	2022年2月	12ヶ月平均
発生率	0.76%	0.45%	0.72%	0.56%	0.62%	0.47%	0.60%
対象年月	2022年9月	2022年10月	2022年11月	2022年12月	2023年1月	2023年2月	12ヶ月平均
発生率	0.79%	0.51%	0.54%	0.55%	0.55%	0.63%	0.64%
前年同月比	✦0.03%	✦0.05%	△0.18%	△0.01%	△0.06%	✦0.16%	✦0.04%

※1 発生率については、対象月に発生したエンドテナント賃料滞納分のうち、1ヶ月経過後も滞納解消されない滞納金額を、本投資法人の賃料収受金額合計で除して算出しています。

※2 稼働状況については、稼働率のページをご参照下さい。

以上