

2021年5月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スタートアッププロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出和也
(コード番号:8979)

資産運用会社名

スタートアップアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出和也
問合せ先 管理部長 浜口英樹
TEL. 03-6202-0856

資金の借入に関するお知らせ

スタートアッププロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、資金の借入について下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由及び目的

2021年5月24日に期限が到来する総額4,320百万円の借入金の返済に充当するために借入を行うものです。

2. 借入の内容

	タームローン2R	タームローン2S
借入先	株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社武蔵野銀行 株式会社千葉銀行 株式会社香川銀行 三井住友信託銀行株式会社	株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社武蔵野銀行 株式会社千葉銀行 株式会社香川銀行 三井住友信託銀行株式会社
借入金額	2,159百万円	2,161百万円
借入予定日	2021年5月24日	2021年5月24日
元本返済期日	2023年5月24日	2024年5月24日
金利 (注1)	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)+0.420%	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)+0.480%
利払期日	2021年6月末日を初回として、以降毎月末日(各当該日が営業日でない場合はその前営業日)並びに元本返済期日	
借入方法	2009年11月19日付融資基本合意書(その後の変更及び貸付人の追加を含み、以下「本融資基本合意書」といいます。(注2))に基づき、2021年5月20日付でタームローン2R及び2Sについて、個別に金銭消費貸借契約を締結します。	
元本返済方法	期限一括返済	
担保の有無	無担保	
保証の有無	無保証	

(注1)・利払期日支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払期日の直前の利払期日(初回は借入実行日)の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORです。

・今後、当該借入の金利決定に関するお知らせはいたしませんので、基準金利である全銀協の日本円TIBORの変動については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/>)でご確認下さい。

(注2)「本融資基本合意書」の詳細につきましては、本投資法人の2009年11月18日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

3. 返済する借入金

	タームローン2G
借入先	株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社武蔵野銀行 株式会社千葉銀行 株式会社香川銀行 三井住友信託銀行株式会社
返済金額	4,320 百万円
借入日	2016年12月9日
元本返済期日	2021年5月24日
金利	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)+0.290%

4. 有利子負債状況(2021年5月24日時点)

(単位:百万円)

	実行前(注1)	実行後(注1)	増減(注1)
短期借入金	-	-	-
1年内返済予定の長期借入金	8,640	4,320	△4,320
長期借入金	35,006	39,326	4,320
借入金合計	43,646	43,646	-
投資法人債	2,000	2,000	-
有利子負債合計	45,646	45,646	-
有利子負債比率(%) (注2)	52.3	52.3	-

(注1) 上表及び下記における金額記載については、すべて百万円未満の額を切捨てて表示しています。

(注2) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100 として計算し、小数第2位を四捨五入して表示しています。なお、本書の日付現在の出資総額は41,684百万円です。

5. その他

借入の返済等に関わるリスクにつきましては、直近の有価証券報告書(2021年1月27日提出)の「投資リスク」に記載された内容から重要な変更はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.sp-inv.co.jp>