

平成 19 年 6 月 25 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都中央区日本橋三丁目3番11号  
スタートプロシード投資法人  
代表者名  
執行役員 平出 和也  
(コード番号: 8979)  
問合せ先  
スタートアセットマネジメント投信株式会社  
取締役管理部長 高内 啓次  
TEL. 03-6202-0856

(訂正)平成19年4月期(平成18年11月1日~平成19年4月30日)決算短信の一部訂正について

スタートプロシード投資法人が、平成19年6月19日付にて発表いたしました平成19年4月期(平成18年11月1日~平成19年4月30日)決算短信について、一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします(訂正部分は下線にて表示しております)。

記

3. 財務諸表等

(1) 経理の状況

注記表

(関連当事者との取引に関する注記)

前期(自 平成18年 5月 1日 至 平成18年10月31日)

18ページ

【訂正前】

2. 役員及び個人主要投資主等

< 中略 >

(注2) 資産運用報酬には、個々の不動産等の帳簿価額に算入した物件取得に係る運用報酬50,488千円が含まれております。

【訂正後】

2. 役員及び個人主要投資主等

< 中略 >

(注2) 資産運用報酬には、個々の不動産等の帳簿価額に算入した物件取得に係る運用報酬28,192千円が含まれております。

## 5. 参考情報

### (2) 投資不動産物件

#### 賃貸借状況の概要

(ロ) 本投資法人が投資する各物件ごとの稼働率の推移は以下のとおりです。

40 ページ、41 ページ

#### 【訂正前】

	物件名称	稼働率(%)					
		H18年11月	H18年12月	H19年1月	H19年2月	H19年3月	H19年4月
(中略)							
C-26	プロシード目黒青葉台	100.07%	100.07%	100.07%	100.00%	100.00%	100.00%
(中略)							
ポートフォリオ 合計		96.72%	96.76%	95.90%	96.53%	97.20%	95.66%

#### 【訂正後】

	物件名称	稼働率(%)					
		H18年11月	H18年12月	H19年1月	H19年2月	H19年3月	H19年4月
(中略)							
C-26	プロシード目黒青葉台	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
(中略)							
ポートフォリオ 合計		96.71%	96.76%	95.90%	96.53%	97.20%	95.66%

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>