

平成 20 年 7 月 28 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区日本橋三丁目3番11号
スタートプロシード投資法人
代表者名
執行役員 平出 和也
(コード番号: 8979)
問合せ先
スタートアセットマネジメント投信株式会社
取締役管理部長 高内 啓次
TEL. 03-6202-0856

(訂正)平成20年4月期(平成19年11月1日~平成20年4月30日)決算短信の一部訂正について

スタートプロシード投資法人が、平成20年6月13日付にて発表いたしました平成20年4月期(平成19年11月1日~平成20年4月30日)決算短信について、一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします(訂正部分は下線にて表示しております)。

記

1. 平成20年4月期の運用、資産の状況(平成19年11月1日~平成20年4月30日)

(2)分配状況

1ページ

【訂正前】

	1口当たり分配金(利益超過分配金は含まない)	分配金総額	1口当たり利益超過分配金	利益超過分配金総額	配当性向	純資産率
	円	百万円	円	百万円	%	%
20年4月期	5,494	593	-	-	99.9	3.1
19年10月期	5,437	345	-	-	99.9	2.9

(注) 配当性向については小数点第1位未満を切捨てにより表示しております。

【訂正後】

	1口当たり分配金(利益超過分配金は含まない)	分配金総額	1口当たり利益超過分配金	利益超過分配金総額	配当性向	純資産率
	円	百万円	円	百万円	%	%
20年4月期	5,494	593	-	-	100.0	3.1
19年10月期	5,437	345	-	-	99.9	2.9

(注) 配当性向については小数点第1位未満を切捨てにより表示しております。

5. 参考情報

(2) 投資資産の主要なもの

取得済資産にかかる信託不動産の概要

(ハ) 建物状況調査報告書の概要

35、36、37 ページ

【訂正前】

物件番号	物件名	調査業者	作成年月日	緊急 修繕費 (千円) (注1)	短期 修繕費 (千円) (注2)	長期 修繕費 (千円) (注3)	地震 リスク PML(%) (注4)
(中略)							
C-19	パレス浦安	前田建設工業株式会社	平成 18 年 1 月 31 日	650 (注5)	2,500	58,300	12.2
C-20	ワコーレ新小岩	前田建設工業株式会社	平成 18 年 1 月 31 日	550 (注5)	22,800	62,100	19.2
C-21	サンフォレスト	前田建設工業株式会社	平成 18 年 1 月 27 日	100 (注5)	5,300	37,950	9.6
C-22	サンフォレスト	前田建設工業株式会社	平成 18 年 1 月 27 日	0	4,700	34,000	9.5
C-23	プロシード都立大学	前田建設工業株式会社	平成 18 年 3 月 10 日	0	600	9,900	12.7
C-24	プロシード都立大学	前田建設工業株式会社	平成 18 年 9 月 5 日	0	0	7,330	13.9
C-25	プロシード本所吾妻橋	前田建設工業株式会社	平成 18 年 9 月 1 日	0	0	5,030	14.0
C-26	プロシード目黒青葉台	前田建設工業株式会社	平成 18 年 9 月 5 日	0	430	20,340	14.7
C-27	プロシード杉並宮前	五洋建設株式会社	平成 18 年 9 月 7 日	0	377	6,970	12.2
C-28	プロシード両国	前田建設工業株式会社	平成 18 年 9 月 1 日	0	730	22,750	13.3
C-29	プロシード三田	前田建設工業株式会社	平成 18 年 9 月 1 日	0	0	14,230	12.9
(中略)							
C-42	プロシード調布	前田建設工業株式会社	平成 19 年 10 月 5 日	0	0	3,070	13.8
(中略)							
G-8	プロシード太閤通	前田建設工業株式会社	平成 18 年 3 月 1 日	0	800	11,800	12.8
G-9	コローレ	前田建設工業株式会社	平成 18 年 2 月 10 日	150 (注5)	2,300	33,000	2.3
G-10	ネクスト那珂川	前田建設工業株式会社	平成 18 年 2 月 10 日	100 (注5)	20,500	58,500	0.6
G-11	プロシード穂波町	前田建設工業株式会社	平成 18 年 3 月 3 日	0	300	7,100	12.2
(中略)							
G-14	プロシード千代田	前田建設工業株式会社	平成 19 年 10 月 5 日	0	60	5,870	10.4
(中略)							
R-2	プロシード水戸	前田建設工業株式会社	平成 19 年 10 月 5 日	0	0	5,120	9.7
(後略)							

【訂正後】

物件番号	物件名	調査業者	作成年月日	緊急 修繕費 (千円) (注1)	短期 修繕費 (千円) (注2)	長期 修繕費 (千円) (注3)	地震 リスク PML(%) (注4)
(中略)							
C-19	パレス浦安	前田建設工業株式会社	平成 18 年 2 月 20 日	650 (注5)	2,500	58,300	12.2
C-20	ワコーレ新小岩	前田建設工業株式会社	平成 18 年 2 月 20 日	550 (注5)	22,800	62,100	19.2
C-21	サンフォレスト	前田建設工業株式会社	平成 18 年 2 月 20 日	100 (注5)	5,300	37,950	9.6
C-22	サンフォレスト	前田建設工業株式会社	平成 18 年 2 月 20 日	0	4,700	34,000	9.5
C-23	プロシード都立大学	前田建設工業株式会社	平成 18 年 4 月 7 日	0	600	9,900	12.7
C-24	プロシード都立大学	前田建設工業株式会社	平成 18 年 10 月 24 日	0	0	7,330	13.9
C-25	プロシード本所吾妻橋	前田建設工業株式会社	平成 18 年 10 月 24 日	0	0	5,030	14.0
C-26	プロシード目黒青葉台	前田建設工業株式会社	平成 18 年 10 月 24 日	0	430	20,340	14.7
C-27	プロシード杉並宮前	五洋建設株式会社	平成 18 年 9 月 26 日	0	377	6,970	12.2
C-28	プロシード両国	前田建設工業株式会社	平成 18 年 11 月 13 日	0	730	22,750	13.3
C-29	プロシード三田	前田建設工業株式会社	平成 18 年 10 月 24 日	0	0	14,230	12.9
(中略)							
C-42	プロシード調布	前田建設工業株式会社	平成 19 年 10 月 31 日	0	0	3,070	13.8
(中略)							
G-8	プロシード太閤通	前田建設工業株式会社	平成 18 年 4 月 7 日	0	800	11,800	12.8
G-9	コローレ	前田建設工業株式会社	平成 18 年 2 月 24 日	150 (注5)	2,300	33,000	2.3
G-10	ネクスト那珂川	前田建設工業株式会社	平成 18 年 2 月 24 日	100 (注5)	20,500	58,500	0.6
G-11	プロシード穂波町	前田建設工業株式会社	平成 18 年 3 月 23 日	0	300	7,100	12.2
(中略)							
G-14	プロシード千代田	前田建設工業株式会社	平成 19 年 10 月 31 日	0	60	5,870	10.4
(中略)							
R-2	プロシード水戸	前田建設工業株式会社	平成 19 年 10 月 9 日	0	0	5,120	9.7
(後略)							

以 上

本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sp-inv.co.jp>