2026年9月30日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スターツプロシード投資法人
代表者名　執行役員　平出　和也
（コード番号：8979）
資産運用会社名
スターツアセットマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役　平出　和也
問合せ先　管理部長　浜口　英樹
TEL.　03-6202-0856

保有資産にかかるエンドテナント賃料の滞納発生状況（2026年7月度）に関するお知らせ

スターツプロシード投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は保有資産にかかる不動産についてマスターリース契約（※）を締結しています。転貸借人たるテナント（以下「エンドテナント」といいます。）からの賃料については、滞納の有無に関わらずマスターリース会社より、パス・スルー賃料又は固定賃料を収受しています。

しかしながら、コロナ禍において、賃料の滞納発生状況に関するお問い合わせをいただくことが多かったため、継続して滞納発生状況をお知らせすることとしております。

2026年7月度の滞納発生率は、0.86%となっており、1年間の推移及び前年同月比は下記のとおりです。

今後も継続的にホームページ上にてお知らせする予定です。

（※）当該マスターリース契約においては、エンドテナントから支払われた賃料等にかかわらず、あらかじめ約定した固定賃料を収受する形態、又はエンドテナントから支払われた賃料等と同額を収受するパス・スルー型の形態を採用しています。ただし、パス・スルー型のマスターリース契約においては、1件を除いてマスターリース会社が賃料保証を行っているため、転貸借契約上の賃料満額を収受しています。

記

エンドテナント賃料滞納発生状況　2025年8月～2026年7月（前年同月比較）

対象年月	2024年8月	2024年9月	2024年10月	2024年11月	2024年12月	2025年1月
発生率	0.88%	0.80%	0.82%	1.19%	0.87%	0.99%
対象年月	2025年8月	2025年9月	2025年10月	2025年11月	2025年12月	2026年1月
発生率	0.98%	0.97%	0.79%	1.19%	0.85%	0.91%
前年同月比	＋0.10%	＋0.16%	△0.03%	＋0.00%	△0.02%	△0.09%

対象年月	2025年2月	2025年3月	2025年4月	2025年5月	2025年6月	2025年7月	12ヶ月平均
発生率	1.06%	0.98%	0.92%	1.25%	0.99%	0.78%	0.96%
対象年月	2026年2月	2026年3月	2026年4月	2026年5月	2026年6月	2026年7月	12ヶ月平均
発生率	0.95%	0.88%	0.98%	1.13%	0.92%	0.86%	0.95%
前年同月比	△0.11%	△0.10%	＋0.06%	△0.13%	△0.06%	＋0.08%	△0.01%

※1　発生率については、対象月に発生したエンドテナント賃料滞納分のうち、1ヶ月経過後も滞納解消されない滞納金額を、本投資法人の賃料収受金額合計で除して算出しています。

※2　稼働状況については、稼働率のページをご参照下さい。

以　上