

平成 26 年 11 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋二丁目1番14号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号: 8979)

資産運用会社名

スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 松田 繁
TEL. 03-6202-0856

国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 26 年 10 月 10 日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」にて公表しました下記の特定期資産の取得を本日完了しましたので、お知らせいたします。

記

取得資産の概要

物件番号	物件名	特定資産の種類	取得先	取得価格(千円)(注1)
C-64	プロシード日本橋堀留町	信託受益権	スタートデベロップメント株式会社	1,485,800
C-65	プロシード TX 流山セントラルパーク(注2)	信託受益権	スタートコーポレーション株式会社	979,700
C-66	プロシード行徳2	信託受益権	スタートデベロップメント株式会社	830,000
C-67	プロシード西葛西	信託受益権	スタートデベロップメント株式会社	875,600
G-24	プロシード金山2	信託受益権	スタートデベロップメント株式会社	2,040,400
G-25	プロシード新瑞橋	信託受益権	スタートデベロップメント株式会社	2,129,600
R-4	プロシード筑波学園都市	信託受益権	スタートデベロップメント株式会社	775,600
合計	7 物件			9,116,700

(注1) 取得価格には、取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税等を含んでいません。

(注2) 本投資法人及び前受益者たるスタートコーポレーション株式会社(以下「前受益者」といいます。)は、本物件の土地の所有者である流山市より、前受益者が有する転定期借地権を信託譲渡することについて、平成 26 年 10 月 29 日付で書面により承諾を取得しました。かかる信託譲渡により、本投資法人は、信託受託者を通じて、本物件の土地にかかる転定期借地契約上の転借地人たる地位を前受益者から承継しました。

なお、上記取得資産の詳細については、平成 26 年 10 月 10 日付にて公表しました「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

※ 本資料の配布先 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス:<http://www.sp-inv.co.jp>