

平成 19 年 11 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都中央区日本橋三丁目 3 番 11 号  
スタートプロシード投資法人  
代表者名  
執行役員 平出 和也  
(コード番号: 8979)  
問合せ先  
スタートアセットマネジメント投信株式会社  
取締役管理部長 高内 啓次  
TEL. 03-6202-0856

### 資産の取得予定日及び決済方法の変更に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 11 月 1 日付「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ」で公表いたしました取得予定日及び決済方法について、下記のとおり変更いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

- 1 取得予定日の変更  
(変更前) 平成 19 年 11 月 29 日  
(変更後) 平成 19 年 11 月 30 日  
(変更理由) 一部物件の取得事務手続きの都合上、取得予定日を変更いたします。
- 2 決済方法の変更  
(変更前) 取得時全額支払  
(変更後) 取得時全額支払。但し、C - 41 プロシード西新井については、以下のとおり代金の一部の支払を留保いたします。  
留保分金額 300,000,000 円  
留保分支払時期 信託受益権移転時(平成 19 年 11 月 30 日を予定)から 1 年間で満了した日の翌日に 100,000,000 円  
信託受益権移転時(平成 19 年 11 月 30 日を予定)から 2 年間で満了した日の翌日に 200,000,000 円  
(変更理由) C - 41 プロシード西新井の取得予定価格は、取得予定資産の取得予定価格の合計に占める比率(35.3%)が高いことから、C - 41 プロシード西新井についての売主(スタートデベロップメント株式会社)の瑕疵担保責任を明確にするため、代金の一部の支払を留保いたします。
- 3 運用状況への影響  
本件による本投資法人の平成 20 年 4 月期の運用状況に対する影響は軽微であり、上記の修正による運用状況の修正は行いません。

以 上