

2021 年 10 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号: 8979)

資産運用会社名
スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 浜口 英樹
TEL. 03-6202-0856

保有物件の総賃貸可能面積及び総賃貸可能戸数変更のお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が保有する信託受益権にかかる不動産であるプロシードK2(以下「本物件」といいます。)について、集会所を貸室に変更することに伴い、総賃貸可能面積及び総賃貸可能戸数が下記のとおり変更となりますので、お知らせいたします。

記

1. 対象物件

物件番号	物件名	所在地
C-78	プロシードK2	千葉県柏市

2. 変更の内容

本投資法人の2022年4月期の資本的支出工事(工事予定額10百万円)として、本物件取得後未使用であった集会所を貸室に変更し、増収を図ります。変更に伴い年間賃料収入として120万円(共益費込み)の増収を見込んでいます。

また、2021年12月より、本物件及びポートフォリオ合計の総賃貸可能面積、総賃貸可能戸数は下記のとおり変更します。

物件名		変更前	変更後
プロシードK2	総賃貸可能面積	4,099.04 m ²	4,140.69 m ²
	総賃貸可能戸数	59 戸	60 戸
ポートフォリオ合計	総賃貸可能面積	192,143.94 m ²	192,185.59 m ²
	総賃貸可能戸数	5,219 戸	5,220 戸

3. 工期

2021 年 11 月 1 日～2021 年 12 月 23 日(予定)

4. 工事発注先

プロパティマネジメント契約に基づきスタートアメニティー株式会社に発注します(プロパティマネジメント契約に基づくスタートアメニティー株式会社に対する業務の委託につきましては、本物件取得時に開示いたしました2017年12月7日付「国内不動産信託受益権の譲渡及び取得に関するお知らせ 8.本件取引にかかる利害関係人等との取引」をご参照下さい。)

5. 今後の見通し

2021年6月15日付にて公表しました2021年10月期(2021年5月1日～2021年10月31日)の運用状況への影響はありません。また、2022年4月期(2021年11月1日～2022年4月30日)の運用状況への影響は軽微であり、業績予想の修正はありません。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.sp-inv.co.jp>